

## Zpráva o činnosti společnosti KONSIG CZ a.s. v roce 2018

Společnost KONSIG CZ a.s. byla poté, kdy se na konci roku 2017 stala jediným akcionářem společnost KVOHUTĚ HOLDING DT a.s., vybrána z portfolia ostatních dceřiných společností jako společnost účelově určená pro oddělené projektové financování v oblasti revitalizace nemovitostí. Z tohoto důvodu byla utlumena ostatní činnost včetně podnikání v oblasti nakládání s odpady. První nemovitosti (soustava objektů bývalé lamelárny v areálu KVOHUTĚ HOLDING DT a.s., v Čelákovících), které budou v rámci daných projektů kompletně opraveny a dále pronajímány třetím osobám, byly do společnosti vloženy jediným akcionářem formou nepeněžitěho vkladu ve druhé polovině roku 2018. Tímto krokem došlo ke zvýšení základního kapitálu na celkových 6 mil. Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 24.9.2018. Emisní kurz dle rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu činil 1 143 000,- Kč na jeden kus akcie o jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč, celkem tedy za 5 kusů akcií činil emisní kurz 5 715 000,- Kč. Emisní kurz všech akcií byl jediným akcionářem splacen dne 18.9.2018 předáním Prohlášení o vnesení nemovitostí jako předmětu nepeněžitěho vkladu a i faktickým předáním nemovitostí. Část vložených nemovitostí ( hala lamelárny ) byla již v průběhu roku 2018 rekonstruována. Po dokončení oprav bude v prvním pololetí roku 2019 tato část nabídnuta k pronájmu.

Další projekty a vklad dalších nemovitostí je v součinnosti s řídicí osobou koncernu společností HEIM TRADE SE – v plánu i v roce 2019. V rámci koncernového modelu, , kdy finanční investor je rovněž společníkem ve společnosti, která vlastní, revitalizuje a rozvíjí nemovitosti, odkoupila HEIM Trade SE na konci roku 2018 od dosavadního jediného akcionáře akcie, představující 51% podíl na společnosti KONSIG CZ a.s..

Hospodářský výsledek Společnosti za rok 2018 činí - 1,528.040,63 Kč

Statutární ředitel předkládá akcionářům návrh usnesení na jeho vypořádání v tomto znění:

*Valná hromada rozhodla, že ztráta vykázaná společností KONSIG CZ a.s. za rok 2018 ve výši 1,528.040,63 Kč bude v plné výši převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.*

Převedení ztráty vykázané za rok 2018 na účet neuhrazených ztrát minulých let je navrženo jako standardní vypořádání záporného výsledku hospodaření, celková ztráta, která bude i po vypořádání HV za rok 2018 vedena na účtu neuhrazených ztrát minulých let, nedosahuje výše předpokládané § 403 odst. 2 ZOK a není tedy třeba navrhopvat v tuto chvíli žádná další opatření. Společnost je na základě zpracovaných projektů rozvoje přesvědčena, že v následujících letech lze s velkou mírou pravděpodobnosti očekávat dosažení takového hospodářského výsledku, z něž bude možné uhradit zůstatek účtu neuhrazených ztrát minulých let a tomuto cíli bude věnováno veškeré možné úsilí.

V Mníšku pod Brdy 9. 4. 2019

Miloslav Štěrba

Statutární ředitel



**KONSIG CZ a.s.**  
Pražská 900  
252 10 Mníšek pod Brdy  
IČ: 255 16 329, DIČ: CZ25516329