

Účetní závěrka společnosti KONSIG CZ a.s.

za rok 2019

Společnost KONSIG CZ a. s. je vlastníkem nemovitostí par. č. st. 1743/1, 1743/3 a 1744 v areálu společnosti KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s., v obci Čelákovice. V roce 2019 byly teprve dokončeny opravy stavby na par.č. st. 1743/1 (výrobní – skladovací hala) a na parc.č. st. 1744 (kancelářské prostory a dílna). Zrekonstruované prostory byly následně nabídnuty k pronájmu, avšak v účetním období roku 2019 nebyla z nedostatku vhodných a finančně stabilních zájemců uzavřena žádná nájemní smlouva. Nemovitost na par. č. st. 1743/3 nebyla prozatím rekonstruována.

Hospodářský výsledek Společnosti za rok 2019 činil - 948 232,90 Kč a byl dán výše popsanou situací.

Statutární ředitel navrhuje vypořádat vykázanou ztrátu převodem na účet neuhrazených ztrát minulých let. Tato varianta je standardním vypořádáním záporného výsledku hospodaření. Celková ztráta, která bude i po vypořádání HV za rok 2019 vedena na účtu neuhrazených ztrát minulých let, nedosahuje výše předpokládané § 403 odst. 2 ZOK a není tedy třeba navrhopvat v tuto chvíli žádná další opatření. Vedení Společnosti však vidí jako reálný předpoklad dosažení kladného hospodářského výsledku v budoucích obdobích, z něžž bude možné uhradit zůstatek účtu neuhrazených ztrát minulých let.

V Mníšku pod Brdy

20.5.2020

KONSIG CZ a.s.
Pražská 900
252 10 Mníšek pod Brdy
IČ: 255 16 329, DIČ: CZ25516329

Miloslav Štěrba



Statutární ředitel

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky
KONSIG CZ a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Pražská 900
252 10 Mníšek pod Brdy


IČ
25 51 63 29

Rozvaha ve zkráceném rozsahu - malá ÚJ, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

označ	AKTIVA	řad	Běžné účetní období			Min.úč.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 14)	001	10 385	760	9 625	8 195
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	9 682	209	9 473	7 856
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	9 682	209	9 473	7 856
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 12 + 13)	007	703	551	152	339
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11)	009	654	551	103	192
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	010	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky	011	654	551	103	192
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	012	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	013	49	0	49	147
D.	Časové rozlišení aktiv	014	0	0	0	0
	PASIVA CELKEM (ř. 16 + 23 + 28)	015	0	0	9 625	8 195
A.	Vlastní kapitál (ř. 17 až 22)	016	0	0	3 984	4 932
A. I.	Základní kapitál	017	0	0	6 000	6 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	018	0	0	715	715
A. III.	Fondy ze zisku	019	0	0	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	020	0	0	-1 783	-255
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	0	0	-948	-1 528
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	022	0	0	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 24 + 25)	023	0	0	5 641	3 263
B. I.	Rezervy	024	0	0	0	0
C.	Závazky (ř. 26 + 27)	025	0	0	5 641	3 263
C. I.	Dlouhodobé závazky	026	0	0	2 750	0
C. II.	Krátkodobé závazky	027	0	0	2 891	3 263
D.	Časové rozlišení pasiv	028	0	0	0	0

Právní forma účetní jednotky : akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti : Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 ŽZ,
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Okamžik sestavení:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.5.2020		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ke dni 31.12.2019 (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
KONSIG CZ a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
Pražská 900
252 10 Mnišek pod Brdy

IČ
25 51 63 29

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	451	1 438
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
A. 3	Služby	06	451	1 438
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	0	0
C.	Aktivace	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	26	26
D. 1.	Mzdové náklady	10	24	24
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2	2
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2	2
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	155	54
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	155	54
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	0	0
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	268	7
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	259	0
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	9	7
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-900	-1 525
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	46	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	46	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	4
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-48	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	-948	-1 528
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	0	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 59 - 50)	53	-948	-1 528
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společným	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	-948	-1 528
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	0	1

Okamžik sestavení 20.5.2020	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
--	--	--

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2019 a končící dnem 31. prosince 2019.

1. Obecné údaje

Popis účetní jednotky (§39/1)

Obchodní firma : KONSIG CZ a.s.
Sídlo: Pražská 900, Mníšek pod Brdy
Právní forma: obchodní korporace, akciová společnost
IČ: 255 16 329

Rozhodující předmět činnosti:

- Výroba, obchod a služby neuvedené přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.

Datum vzniku společnosti:

Společnost KONSIG CZ a.s. se sídlem Mníšek pod Brdy, Pražská 900, 252 10, vznikla dne 29. ledna 1998 zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddíle B vložka 15196.

Základní kapitál:

6 000 000,- Kč, splaceno 100%
100 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
5 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Obchodní jméno osoby	Podíl na základním kapitálu
HEIM TRADE SE IČ: 26970805	51%
KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. IČ: 46357033	48,3%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

datum zápisu	důvod	popis
16.10.2019	Zánik členství	HELENA RAŠKOVÁ Zánik členství ve správní radě 27. června 2019
16.10.2019	Vznik členství	Mgr. VLADIMÍRA ROUZKOVÁ Vznik členství ve správní radě 27. června 2019
16.10.2019	Zánik funkce / Vznik funkce (převolení)	MILOSLAV ŠTĚRBA Zánik / vznik funkce statutárního ředitele 27. června 2019
16.10.2019	Zánik funkce / Vznik funkce (převolení)	Mgr. IVO DUBŠ Zánik / vznik funkce předsedy správní rady 27. června 2019

Způsob zastupování:

Společnost zastupuje ve všech záležitostech samostatně statutární ředitel p. Miloslav Štěřba.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni 31.12. 2019:

Jméno a příjmení	Funkce
Mgr. Ivo Dubš	Předseda správní rady
Mgr. Vladimíra Rouzková	Člen správní rady
Miloslav Štěřba	Statutární ředitel

Organizační struktura a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Činnost ve společnosti vykonává samostatně statutární ředitel. K zásadním změnám v organizační struktuře společnosti nedošlo.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

2.1. Obecné zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Údaje v účetní závěrce jsou uváděny s vědomím zásady významnosti, a to v tisících korunách českých (tis. Kč), není-li uvedeno jinak. Společnost je v souladu s ustanovením §1b zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, velkou účetní jednotkou.

2.2. Způsoby oceňování a odepisování

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31.12.2019, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný nehmotný majetek, u něhož není rozeznán předpoklad dlouhodobého využití v ocenění do 40 tis. Kč, se odepisuje jednorázově do nákladů a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Drobný nehmotný majetek v ocenění od 40 tis. Kč do 60 tis. Kč je od měsíce následujícího po měsíci zařazení odepisován do nákladů po dobu 24 měsíců.

Dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění převyšujícím 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Tuto životnost si účetní jednotka stanovuje pro každý majetek samostatně.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný hmotný majetek, u něhož není rozeznán předpoklad dlouhodobého využití v ocenění do 20 tis. Kč, se odepisuje jednorázově do nákladů a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek, u něhož je rozeznán předpoklad dlouhodobého využití v ocenění od 20 tis. do 40 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách a je od měsíce následujícího po měsíci zařazení odepisován do nákladů po dobu 2 let. Dlouhodobý hmotný majetek v ocenění převyšujícím 40 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách a je odepisován do nákladů na základě doby životnosti příslušného majetku.

Majetek, který společnost pořizuje na leasing je formou finančního leasingu. Akontace, tj. první navýšená splátka, je časově rozlišována a v poměrné částce pro příslušné účetní období rozpouštěna do nákladů společnosti po dobu trvání leasingové smlouvy.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrně jako podíl pořizovací ceny a počtu měsíců doby životnosti. Majetek je odepisován od měsíce následujícího po měsíci, v němž byl majetek zařazen do užívání. Takto stanovené odpisy se účtují za danou skupinu majetku souhrnně k poslednímu dni kalendářního měsíce. Životnost majetku je stanovena dle očekávané doby životnosti majetku.

Daňové odpisy - Při uplatňování daňových odpisů postupuje společnost podle § 26 až § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Společnost zvolila metodu lineární.

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad jeden rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti ve společnostech ovládaných nebo ovládajících a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravena na hodnotu odpovídající podílu společnosti na vlastním kapitálu dceřiné společnosti.

Majetkové cenné papíry k obchodování jsou oceněny reálnou hodnotou. Změna reálné hodnoty těchto cenných papírů je účtovaná do výsledku hospodaření běžného období.

Dlužné cenné papíry držené do splatnosti jsou oceněny v pořizovací ceně zvýšené o úrokové výnosy (včetně amortizace případné prémie nebo diskontu).

d) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobým finančním majetkem se rozumí peníze, účty v bankách, cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do jednoho roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

e) Deriváty

Deriváty zajišťující očekávané peněžní toky a deriváty zajišťující čisté investice do cizoměnových účastí jsou oceněny reálnou hodnotou. Jako zajišťovací deriváty jsou společností považovány deriváty, u nichž jsou splněny následující podmínky:

- Na počátku zajištění bylo rozhodnuto o zajišťovaných položkách, nástrojích použitých k zajištění, rizicích, která jsou předmětem zajištění a o způsobu výpočtu a doložení efektivnosti zajištění, zajišťovací vztah je formálně zdokumentován,
- zajištění je vysoce účinné (tj. v rozmezí od 80 % do 125 %),
- efektivita zajištění je spolehlivě měřitelná a je průběžně posuzována - společnost posuzuje efektivitu k datu sjednání derivátu a dále k rozvahovému dni.

Při splnění výše uvedených podmínek se změny reálné hodnoty účtují prostřednictvím účtů vlastního kapitálu.

f) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

g) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění rizikových pohledávek se snižuje pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na jejich realizační hodnotu. Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě posouzení stáří a bonity jednotlivých pohledávek ke dni účetní závěrky.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje odděleně ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu a v upsané výši nezapsané do obchodního rejstříku. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

i) Rezervy

Společnost nevytváří žádné zákonné rezervy ve smyslu zákona o daních z příjmů a vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

j) Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobý závazek se považuje i část dlouhodobého závazku, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

k) Přijaté úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

l) Ostatní pasiva

V pasivech rozvahy se dále vykazují položky časového rozlišení výdajů a výnosů příštích období ve výši dosud nezúčtovaného zůstatku jejich jmenovité hodnoty.

m) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni uskutečnění účetního případu a ke konci účetního období byly oceněny kurzem platným ke konci účetního období vyhlášeným Českou národní bankou.

Účtování organizační jednotky probíhá na straně nákladů a výnosů na základě platných měsíčních kurzů EUR/CZK. Rozvahové účty jsou přepočteny kurzem EUR/CZK platným ke dni 31. 12. 2019 vyhlášeným Českou národní bankou.

n) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

o) Náklady a výnosy

Výnosy z prodeje zboží se účtují v okamžiku dodání zboží odběratelům a přechodu rizik spojených s vlastnictvím zboží. Výnosy z prodeje služeb se účtují v okamžiku dodání služeb. Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

p) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

3.1. Dlouhodobý majetek

Přehled o vývoji nehmotného i hmotného majetku k 31.12.2019 je uveden v následujících tabulkách (v tis. Kč):

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (v tis. Kč)

2019

Pořizovací cena

	Zůstatek k 31.12.2018	Přírůstky	Vyřazení	Zůstatek k 31.12.2019
Pozemky	3 730	0	0	3 730
Stavby	1 985	0	0	1 985
Pořízení dlouhodobého majetku	2 195	1 772	0	3 967
CELKEM	2019	7 910	1 772	9 682

Oprávkky

	Zůstatek k 31.12.2018	Odpisy	Vyřazení	Zůstatek k 31.12.2019	Netto hodnota
Pozemky	0	0	0	0	3 730
Stavby	54	155	0	209	1 776
CELKEM	2019	54	155	209	5 506

2018

Pořizovací cena

	Zůstatek k 31.12.2017	Přírůstky	Vyřazení	Zůstatek k 31.12.2018
Pozemky	0	3 730	0	3 730
Stavby	0	1 985	0	1 985
Pořízení dlouhodobého majetku	0	2 195	0	2 195
CELKEM	2018	0	7 910	0

Oprávký (stav v minulém účetním období)

	Zůstatek k 31.12.2017	Odpisy	Vyřazení	Zůstatek k 31.12.2018	Netto Hodnota
Pozemky	0	0	0	0	3 730
Stavby	0	54	0	54	1 931
CELKEM	2018	0	54	0	5 661

b) Leasingové splátky – finanční leasing

(v tis. Kč)

Pronajímatel	č. LS smlouvy	Umístění	Doba trvání	Měna	Cena vč. DPH	Poslední splátka	do 2018	Splátky 2019	2020	Následující roky
Celkem					0		0	0	0	0

(v tis.
EUR)

Pronajímatel	č. LS smlouvy	Umístění	Doba trvání	Měna	Cena vč. DPH	Poslední splátka	do 2017	Splátky 2018	2019	Následující roky
Celkem							0	0	0	0

c) Majetek neuvedený v rozvaze

Společnost nevede žádný majetek neuvedený v rozvaze

d) Majetek zatížený zástavním právem

Společnost poskytuje řídicí osobě koncernu HEIM Trade SE ručení ve formě zástavního práva k nemovitému majetku, pohledávkám z pojištění a pohledávkám ze smlouvy o správě nemovitého majetku ve prospěch zástavního věřitele Raiffeisenbank a.s.

e) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý finanční majetek.

3.2. Pohledávky

Časová struktura pohledávek

Pohledávky	Do splatnos ti	0-90	91-180	181-360	Nad 360	Celkem brutto
z obchodního styku k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0
z obchodního styku k 31.12.2018	82	0	0	0	0	82

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve skupině (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	31.12. 2019 (brutto hodnota)	31.12.2018 (brutto hodnota)
Společnosti tvořící konsolidační celek	0	0

Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	31.12.2019 (brutto hodnota)	31.12.2018 (brutto hodnota)
Dlouhodobé:		
.	0	0
Celkem dlouhodobé	0	0
Krátkodobé:		
DEMONTA TRADE SE	0	85
Celkem krátkodobé	0	85

Pohledávky vůči státním institucím v tis. Kč:

Daň z přidané hodnoty	556
Daň z příjmů PO	98

3.3. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty stálých a oběžných aktiv.
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

2019

Opravné položky k	Zůstatek k 31.12.2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31.12.2019
Zápůjčky a pohledávky z obchodního styku	0	0	0	0
Daň z přidané hodnoty	551	0	0	551

2018

(stav v minulém účetním období)

Opravné položky k	Zůstatek k 31.12.2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31.12.2018
Zápůjčky a pohledávky z obchodního styku	0	0	0	0
Daň z přidané hodnoty	551	0	0	551

3.4. Krátkodobé cenné papíry a podíly

Společnost nevladnila k 31. 12. 2019 žádné krátkodobé cenné papíry a podíly (k 31. 12. 2018: 0 tis. Kč). Z toho termínované vklady a směnky tvoří 0,- Kč.

3.5. Vlastní kapitál

Základní kapitál – akciová společnost (v Kč):

Druh akcií	Počet	Jmenovitá hodnota	Celkem
Listinné na jméno	100	10 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč
Listinné na jméno	5	1 000 000,00 Kč	5 000 000,00 Kč
Celkem	105		6 000 000,00 Kč

Akcie nejsou obchodované na evropském regulovaném trhu.

3.6. Krátkodobé závazky

Časová struktura závazků

Závazky	Do splatnosti	0-90	91-180	181-360	Nad 360	Celkem brutto
z obch. styku k 31.12.2019	3 291	0	0	0	2 348	5 639
z obch. styku k 31.12.2018	891	2 370	0	0	0	3 261

Krátkodobé závazky z obchodního styku ve skupině (v tis. Kč):

	31.12.2019 (brutto hodnota)	31.12.2018 (brutto hodnota)
Společnosti tvořící konsolidační celek	2 875	3 261

Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	31.12.2019 (brutto hodnota)	31.12.2018 (brutto hodnota)
Dlouhodobé:		
HEIM TRADE SE	2 750	0
Celkem dlouhodobé	2 750	0
Krátkodobé:		
KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s.	2 363	2 458
HEIM Trade SE	526	803
Celkem krátkodobé:	2 889	3 261

Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba:

Subjekt	Zůstatek k 31.12.2019	Zůstatek k 31.12.2018
HEIM TRADE SE	2 750	0
CELKEM	2 750	0

Závazky ke státním institucím v tis. Kč:
datum úhrady

zálohová, srážková daň	0,3	uhrazeno 14.1.2020
dluhy ze zdravotního pojištění:	0,3	uhrazeno 14.1.2020

Jiné závazky k 31.12.2019 byly ve výši 2 tis. Kč, v roce 2018 ve výši 2 tis. Kč.

3.7. Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost neviduje

3.8. Daň z příjmů

a) Výpočet splatné daně z příjmů (v tis. Kč):

Položka	31.12.2019	31.12.2018
Zisk/ztráta před zdaněním	-948	- 1 528
Připočitatelné položky (+)	155	54
Odpočitatelné položky (-)	0	0
Základ daně (daňová ztráta)	-793	-1 474
Odpočet daňové ztráty	0	0
Hodnota darů	0	0
Základ daně z příjmu	-793	-1 474
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Sleva podle § 35	-	-
Konečná daň z příjmu	-	0

b) Odložená daň z příjmů (v tis. Kč)

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat následovně:

Položka	31.12.2019	31.12.2018
Dlouhodobý majetek	0	0
Pohledávky	0	0
Rezerva na nev. dovolenou	0	0
Nezaplacené výnosové úroky	0	0
Nezaplacené nákladové úroky	0	0
Daňová ztráta minulých let	0	0
Ostatní přechodné rozdíly	0	0
Celkem pohledávka/ (závazek)	0	0

Z důvodu opatrnosti se společnost rozhodla v roce 2019 neúčtovat o odložené daňové pohledávce.

3.9. Deriváty

Společnost neviduje

3.10. Výnosy

Rozpis tržeb společnosti k 31.12.2019 (údaje v tis. Kč)

Druh výnosu	Tuzemské	EU	Celkem
Tržby z obchodní čin. Celkem	0	0	0
Tržby z prodeje služeb celkem	0	0	0
<i>Pronájem movitých věcí</i>	0	0	0
<i>Pronájem nemovitostí</i>	0	0	0
<i>Ostatní služby</i>	0	0	0
Tržby z prodeje dl. majetku a materiálu	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0	0
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0
Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0	0
Výnosy z finančního majetku	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	0

Ostatní finanční výnosy	0	0	0
Celkem	0	0	0

Rozpis tržeb společnosti k 31.12.2018(údaje v tis. Kč)

Druh výnosu	Tuzemské	EU	Celkem
Tržby z obchodní čin. Celkem	0	0	0
Tržby z prodeje služeb celkem	0	0	0
<i>Pronájem movitých věcí</i>	0	0	0
<i>Pronájem nemovitostí</i>	0	0	0
<i>Ostatní služby</i>	0	0	0
<i>Aktivace</i>	0	0	0
Tržby z prodeje dl. majetku a materiálu	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0	0
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0
Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0	0
Výnosy z finančního majetku	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	0
Ostatní finanční výnosy	0	0	0
Celkem	0	0	0

3.11. Osobní náklady

Stav k 31.12.2019 (údaje v tis. Kč)

	Celkem	Z toho: Management/ Řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	1	1
Mzdy	0	0
Odměny členům orgánů společnosti a družstva	24	24
Sociální zabezpečení	2	2
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	26	26

Stav k 31.12.2018 (údaje v tis. Kč)

	Celkem	Z toho: Management/ Řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	19	6
Mzdy	5 252	818
Odměny členům orgánů společnosti a družstva	972	972
Sociální zabezpečení	2 031	596
Sociální náklady	293	24
Osobní náklady celkem	8 548	2 410

Nejsou poskytovány žádné další výhody.

3.12. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Společnost nemá povinný audit, proto neviduje žádné náklady na odměnu statutárnímu auditorovi. Její účetní závěrka je součástí konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

3.13. Výdaje na výzkum a vývoj

V roce 2019 nebyly vynaloženy žádné prostředky na výzkum a vývoj.

3.14. Organizační složky

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

3.15. Životní prostředí

Společnost nemá žádné závazky či podmíněné závazky z ekologických záležitostí. V oblasti životního prostředí nevyvíjela žádnou činnost a neměla žádné náklady s touto oblastí spojené.

3.16. Další skutečnosti

Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku z důvodu příslušnosti k vyššímu konsolidačnímu celku mateřské společnosti HEIM Trade SE, se sídlem Brno, Vídeňská 264/120B, PSČ 619 00.

3.17. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Vláda České republiky v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky nouzový stav ode dne 12. března 2020.

Společnost KONSIG CZ a.s. se soustředí na komerční využití nemovitého majetku formou pronájmu. Do doby tvorby této zprávy však nebyla uzavřena žádná nájemní smlouva týkající se nemovitostí, rekonstruovaných v roce 2019, a proto nelze v souvislosti s výskytem koronaviru posoudit vliv na činnost společnosti.

3.18. Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost neeviduje žádné závazky neuvedené v rozvaze.

3.19. Významné soudní spory

Společnost nevede žádné soudní spory, ani nejsou vedeny proti ní.

V Mníšku pod Brdy dne

20.5.2020

KONSIG CZ a.s.

Pražská 900

252 10 Mníšek pod Brdy

IČ: 255 16 329, DIČ: CZ25516329

Statutární ředitel